

Husorden for E/F Borups Allé 112-116 m fl.

1. Overholdelse

Husordenen skal overholdes af alle beboere i ejerforeningen. Disse har samtidig ansvaret for at evt. lejere og personer der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at den beboer der er omfattet af husordenen udviser sund fornuft, hensyn til andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a. at nedenstående skal overholdes.

2. Affald

Al dagrenovation skal pakkes i ned lukkede affaldsposer, inden det smides i affaldscontainerne. Affaldscontainerne må ikke overfyldes og låget skal altid kunne lukkes. HUSK at lukke døren til affaldsrummet. Dette for at undgå rotter.

Øvrigt affald skal sorteres, aviser og pap i særlige containere og brugte batterier i særlige batteri-beholdere. Flasker/glas skal afleveres i glascontainere eller på genbrugspladsen (ved Borups Alle). Storskrald skal på genbrugspladsen. Bortskaffelse af storskrald og større effekter påhviler den enkelte beboer. Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på fællesarealerne ud over de områder der er indrettet til det.

Fjerner beboeren ikke affald herunder bygge affald der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affladet blive bortkørt på beboerens regning

3. Altaner

Alle effekter placeret på altanen skal fastgøres således at der ikke ved vindstød er risiko for skade på nabolejligheder, børn eller vokse der befinder sig under altanen. Omkostning til udbedring af skader afholdes af skadevolder. Der har været eksempler på grill-låg terrassestole/borde og parasoller der er blevet kaster rundt og faldet ned fra altaner ved vindstød

Der må ikke fastmonteres lamper og andre genstande på facaden.

Altanerne samt væggene må ikke males.

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle, katte etc på altanerne. Derudover må støjende husdyr ikke være på altanen.

Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser, flasker, affald og lignende. Derudover må der ikke smides affald, cigaretter eller andet ud fra altanerne.

Altanerne må ikke anvendes som værksted eller pulterrum.

Altanerne må gerne bruges til at tørre tøj på så længe det ikke hænger over rækværkets højde.

Planter skal vandes forsigtigt med hensyn til underboerne.

Ønskes læsejl/altanafskærmning skal købes i farven "Frederiksberg grøn". Yderligere oplysninger ved henvendelse til bestyrelsen.

Altanerne må ikke indhegnes med net eller lignende.

Der må under ingen omstændigheder afbrændes fyrværkeri fra altanerne.

Brug af gas- eller el-grill på altanerne skal ske underiagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til brandfare, tilsodning og gener af naboer. Kul grill er ikke tilladt på altanerne pga. brandfare.

Der må ikke være blinkende eller stærkt lys på altanerne, der kan genere andre beboere. Det er ejernes opgave at friholde altanbunden for sne i vinterperioden. I tilfælde af skade på grund af misligholdelse, skal ejerne for egen regning udbedre skaden. Sker dette ikke, kan foreningen igangsætte udbedring af skaden for ejernes regning. I dette tilfælde kan bestyrelsen disponere i henhold til vedtægternes bestemmelser.

husordenen almindelige husordensregler gælder også for altanerne.

Bestyrelsen og administrationen har til en hver tid ret til at påtale overtrædelse af ordensreglerne for altanerne og deres anvisninger skal følges.

Tag hensyn til naboer ved ophold på altanerne efter kl. 22.00

4. Cykler og barnevogne

Cykler, barnevogne mv må ikke parkeres i gården eller i port-areal men skal parkeres i cykelstativ på afmærkede områder i gården eller cykelskur.

Motorkøretøjer må ikke indføres eller henstilles i gården.

Bestyrelsen er berettiget til at fjerne cykler som henstår ubenyttet efter opslag i ejendommen og passende varsel.

5. Døre og vinduer

Alle døre i loft og kælderrum samt opgange bør være holdet lukkede. Dette for at undgå indbrud. I regn- sne og stormvejr skal alle vinduer i loft og kælderrum samt opgange holdes lukkede.

6. Fællesarealer

Gårdanlæg

Færdsel i og benyttelse af gården skal ske med hensyntagen til andre- herunder i særdeleshed mindre børn samt ældre. Enhver forurening af gårdanlægget er forbudt. Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle, katte etc i gården.

Såvel legeplads som grillplads skal efter brug efterlades i ryddelig stand. Benyttelse af grillplads, legeplads mv må især efter klokken 22 ikke indebære støjende adfærd til gene for omkringboende.

Havemøbler der står på fællesarealerne, tilhører foreningen og må benyttes af alle.

7. Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, såfremt disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Husdyr må IKKE forefindes i gården

8. Lofter, kældre og trapper

Ejendommens trapper (for- og bagtrapper, kælder- og loftsgange samt tørreloft) må ikke anvendes til opmagasinerung herunder planter, reoler, flasker, cykler, barne- og klapvogne, legetøj, sko/støvler, affaldsposer mv. Sidstnævnte specielt for at forebygge rotter!

Pulterrum skal holdes forsvarligt aflåst og tømmes ved brugerens fraflytning.
Pulterrummene skal af brugeren være forsynet med tydelig og dateret markering af navn og adresse. Børns leg må ikke ske på lofter og i kældere.
Brandbare væsker, fyrværkeri og madvarer må ikke opbevares i pulterrummene.
Sidstnævnte for at undgå rotter.
Forurener en beboer trappe-, loft- eller kælder gang f.eks i forbindelse med flytning eller håndværksarbejde samt andet, skal pågældende hurtigst muligt sørge for fornøden rengøring.

9. Rygning

Det er tilladt at ryge i gården. Skodder må ikke smides i gården, på græsplænen eller i kloak afløb, men skal bortkastes i lerkrukkerne. Ligeledes skal askebægere ikke opbevares i gården.

Det er strengt forbudt at ryge på for- og bagtrapperne. Der er opsat røgalarmer på alle bagtrapper. Vær opmærksom på evt. defekte røgalarmer og kontakt vicevæerten.

10. Støj, røg og brandfare

Enhver beboer har pligt til at begrænse luft og støjgener i ejendommen mest muligt. Brug af musik, radio, tv etc. samt enhver form for støjende adfærd (fx fester) især efter kl 23.00 skal ske under hensyntagen til naboer og de omkringboende og aldrig for åbne vinduer. Giv naboerne besked i god tid ved et opslag i opgangen.

Tag specielt hensyn ved benyttelse gården efter kl 22.00.

Brug af boremaskine og andet værktøj må ikke bruges mellem kl 20.00 og 08.00

Støjklager skal respekteres første gang.

11. Klager

Enhver ejer/lejer i ejendommen skal Altid udvise god og hensynsfuld naboskik og i enhver henseende undlade at volde unødige gene for de øvrige beboere. Skulle der mod forventning være beboere der vil klage over en anden beboer, bør vedkommende først tale med vedkommende om, hvad der opleves og hvordan det generer.

Ethvert pålæg af ordensmæssig karakter fra bestyrelsen eller denne repræsentant skal ufravigeligt efterkommes. Det gælder ejer som lejer samt personer der er på besøg.