



## HUSORDEN OG LEJEREGLER FOR FESTLOKALET

### LEJEREGLER:

1.a. Festlokalet er fællesareal for ejerforeningen og færden og sammenkomst i festlokalet er underlagt den vedtagne husorden. Derudover er der tilknyttet nogle særlige leje- og ordensregler for festlokalet.

1.b. Festlokalet er udelukkende forbeholdt ejendommens beboere. Udlejningen må kun foretages af beboere, der selv er arrangører af egne private selskaber.

1.c. Festlokalet kan lejes på alle hverdage mellem kl. 12 og kl. 22, samt fredag og lørdag fra kl. 12 til kl. 02.00. Søndag kan lokalet ligeledes lejes mellem kl. 12 og 22.

1.d. Festlokalet skal være forladt senest kl. 22.30 på hverdage/søndage og kl. 02.30 på fredage og lørdage.

1.e. Festlokalet skal være rengjort dagen efter senest kl. 12 – inkl. udendørsarealer og gårdtoilet.

1.f. Til afspilning af musik må kun avendes det opstillede udstyr i lokalet, og der må ikke tilsluttes andre elektriske effekter af nogen art til festlokalets installationer (varme, lys og lyd). Der kan tilsluttes iPod/iPhone/iPad/Android produkter, men docking (mht. strøm) skal selv medbringes.

1.g. Antallet af gæster i festlokalet må ikke overstige 40 personer.

### BETALING OG DEPOSITUM:

2.a. Betaling af leje og depositum sker ved bookning af festlokalet.

2.b. Festlokalets leje er 300,- kr. for selskaber søndag-torsdag; 500,- kr. for selskaber fredag og lørdag frem til kl. 22; 1000,- kr. for selskaber fredag og lørdag frem til kl. 02.

2.c. Depositum for leje af lokalet er hhv. 1000,- kr. og lægges kontant ved udlejning.

2.d. Depositum tilbagebetales, når festlokalet er gennemgået senest kl. 12 dagen efter udlejning.

2.e. Ved afbestilling senere end 14 dage før lejedato, skal lejer betale fuld leje, men depositum refunderes.

### HUSORDEN:

Fortolkningen af den generelle husorden ifm. leje af lokalet: Selskabet må ikke samles og okkupere grillpladsen. Dette område er forbeholdt beboerne alle ugens dage og aftener, og må ikke påvirkes negativt af selskaber til festlokalet.

Portene til gårdanlægget skal holdes lukket før, under og efter selskabet, og der skal ske behørig kontrol af dette under hele arrangementet.

Der skal være ryddet på udendørsarealer næste dag senest kl. 12.00. I den forbindelse skal der runderes på de tilstødende udendørsarealer for evt. tomme dåser/flasker, cigaret skodder, servietter, plast krus, mv..

Rygning er ikke tilladt i festlokalet.

Det er ikke tilladt at sætte 'navneskilte' eller 'vejvisere' op på portene eller i gården. Eneste tilladte dekoration er flag.

Festlokalet – herunder gården skal være forladt senest k. 22.30 på hverdage/søndage og kl. 02.30 på fredage og lørdage.

Grillområdet er ikke en del af festlokalets aktivitetsområde, og et selskab må ikke indtage grillområdet. Det er forbeholdt foreningens beboere, som til enhver tid skal kunne tilgå dette på normal vis.

Enhver henstilling fra bestyrelsen skal altid følges.

### **RENGØRING:**

Festlokalet fejes/støvsuges og gulvvaskes. Moppe skal vaskes efterfølgende og hænges til tørre.

Stole skal tørres af og stilles på plads som ved modtagelsen.

Borde rengøres og stilles på plads langs væggen.

Barområdet rengøres.

Sofaer og sofaborde tørres af.

Køleskabet tømmes (også fryseren) og rengøres.

På gårdtoiletet tømmes og opsættes nye affaldsposer, og der opsamles papir.

Gangarealer og bede omkring festlokalet ryddes for evt. glas, krus, dåser/flasker og cigaretskodder. Uhygiejniske forhold af enhver art fjernes.

Man sortere sit affald i sække under oprydningen. Glas og flasker skal til glascontaineren bag Super Best og dåser i metal containeren.

Der slukkes for evt. radiatorer samme aften/nat når lokalet forlades.

### **MODREGNING I DEPOSITUM:**

Inddrages ubetinget hvis der observeres 'toilet-besøg' i gårdhaven.

Inddrages ubetinget hvis der ikke er ryddet op senest kl. 12 dagen efter.

Inddrages ubetinget hvis der observeres mere en 40 gæster i og omkring festlokalet.

Inddrages ubetinget hvis der ophold i lokalet eller gårdhaven efter kl. 22.30 på hverdage/søndage og kl. 02.30 på fredage og lørdage.

Reduceres med 100,- kr. pr. radiator, der ikke er slukket.

Tilbageholdes hvis der opleves defekter i festlokalet og/eller på toiletet.

Tilbageholdes hvis der opleves defekter, hærværk eller anden form for vandalisme på foreningens ejendom.

Når udbedringer af defekter og/eller skader er opgjort tilbagebetales en evt. resterende del af depositum.